



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI LOZZOLO

Tel. 016389136

ufficiotecnico@comune.lozzolo.vc.it

Cod. Fisc. 80003770023

Fax 016389269

C.A.P. 13045

P. I.V.A. 00483930020

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA**

TABELLA 6 - TABELLA RIEPILOGATIVA DEI CONTRIBUTI RIFERITI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

A. DESTINAZIONI RESIDENZIALI

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE DAL PRGC	OO.UU. PRIMARIA		OO.UU. SECONDARIA		OO.UU. TOTALE	
		Parametri	€/mc	Parametri	€/mc	Parametri	€/mc
Destinazioni residenziali - costi base	Interventi interni al Centro Storico limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	2,53	0,5	1,90	4,42	
	Interventi interni al Centro Storico non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	4,04	0,8	3,03	7,07	
	Interventi esterni al Centro Storico limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	2,53	0,5	1,90	4,42	
	Interventi esterni al Centro Storico non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	4,04	0,8	3,03	7,07	
OO.UU 1° 5,05	Interventi di nuova costruzione (ampliamento) in aree già edificate (RV1)	1	5,05	1	3,79	8,84	
OO.UU 2 3,79	Interventi di nuova costruzione in aree inedificate (RV2)	1,5	7,58	1	3,79	11,37	
	Fabbricati accessori alla residenza	0,6	3,03	0,6	2,27	5,30	
	Destinazioni rurali speciali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della L. 10/1977	1	5,05	1	3,79	8,84	

TABELLA 8

ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (mq/add)	primarie €/mq	secondarie €/mq		contributo intero	
			<50	50-200	<50	50-200
1	2					
INDUSTRIALE	Classe A: dens < 150 mq/add					
	1.0 densità < 40 mq/add					
	1.1 Industria trasformazione materie prime	28,19	14,52	14,52	42,71	42,71
	1.2 Industrie meccaniche	23,49	9,41	10,75	32,90	34,24
	1.3 Industrie meccaniche di precisione elettronica-ottica	16,44	6,59	7,53	23,03	23,97
	2.0 Densità da 40 a 70 mq/dd					
	2.1 Industria trasformazione materie prime	18,79	10,75	10,75	29,55	29,55
	2.2 Industria manifattura varia	16,44	6,59	7,53	23,03	23,97
	3.0 Densità da 70 a 150 mq/add					
	3.1 Industria trasformazione materie prime	14,09	8,07	8,07	22,16	22,16
	3.2 Industria manifattura varia	11,74	4,71	4,71	16,45	16,45
	Classe B: dens. >150 ma/add.					
	1.1 Industria trasformazione materie	5,87	3,36	3,36	9,23	9,23
	1.2 Industria manifattura varia	5,87	3,36	3,36	9,23	9,23

Il contributo da versare per le opere "necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi e gassosi e quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche" va valutato sulla base di stime reali, ammettendosi sempre l'equivalenza tra la monetizzazione e diretta esecuzione delle opere da parte del concessionario.

Per le attività industriali, sia il numero di addetti che i mq/addetto, devono figurare su apposita relazione esplicativa del richiedente, in cui siano citati anche esempi di stabilimenti con caratteristiche analoghe a quello dello stabilimento per il quale è richiesta la concessione.

Le attività artigiane sono parificate, agli effetti dei presenti contributi alle industrie analoghe per attività produttive, della classe "A" punti 3.1 e 3.2

L'onere sopra riportato per tutti i casi della tabella, va moltiplicato per gli indici seguenti:

in tessuto edilizio esistente o di riordino: indica 0,80
nuovo impianto: indice 1